

## ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	340 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1642 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	890,000.00 €
Publié:	05.09.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA - UMAG Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more Umag-Umago, mali grad i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu«. Umag-Umago je danas grad turizma i sporta. Posebno je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Samo 4 kilometara od Umaga u mirnom naselju, na zemljištu veličine 1642m2 smještena je ova prostrana kamena vila. Vila veličine 340m2 se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wellnessa, wc-a, spremišta, garaže, terase, balkona, 5 spavaćih soba i 4 kupaona. Na katu se nalaze 2 terase sa predivnim pogledom na prirodu i more. Kuća je osigurana video nadzorom i trenutno je u fazi završnih radova restauracije te se prodaje namještena. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, a grijanje podno dizalica topline u cijeloj vili, a u dnevnom boravku kamin na drva. Odlična prilika za investiciju u turizam i uspješan najam s obzirom na odličnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14218

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577094  
Agency ref id: 14218