

## DUBROVNIK, STARI GRAD - Kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Dubrovnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DUBROVNIK, STARI GRAD - Kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2019



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovnik
City area:	Stari grad
Poštanski broj:	20000

### Description

Information supplémentaire: DALMACIJA, DUBROVNIK - Kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more  
Dubrovnik je grad otvorena srca, jednostavnim i prijateljskim pozdravom pozdravlja posjetitelje iz bilo kojeg dijela svijeta. To je drevni grad s uskim ulicama i visokim zidinama, ali i sa otvorenim horizontom, širokim poput horizonta otvorenog more - kao horizonte otvorenog mora - mora koje je kroz povijest omogućilo Dubrovniku vezu sa cijelim svijetom. Dijelovi bogate povijesti se prenose sve do današnjih dana. Koristeći svoja izuzetna diplomatska znanja, Dubrovnik je kroz svoju dugu povijest uspio ostati trgovačka, društvena i kulturna veza između istoka i zapada, sjevera i juga. Na isti način Dubrovnik je do savršenstva razvio umjetnost organizirane trgovine, razmjenu dobara bez obzira na postojeće političke, kulturološke i vojne granice. Danas je Dubrovnik jedan od svjetskih centara turizma, gdje se ljudi različitih profila iz cijelog svijeta rado

sastaju: umjetnici, diplomati, znanstvenici, razni stručnjaci svih mogućih zanimanja i obrta. To je novi Dubrovnik, ponosan na svoju tradiciju i cijelu svojom kulturnu i povijesnu baštinu, ponosan i ohol na svoje sadašnje dane, a posebno ponosan na prijateljstvo sa svim ljudima i građanima koji dolaze iz svih krajeva svijeta. Mnogo lijepih mjesta po cijelom svijetu. Stanovnici Dubrovnika vjeruju da je njihov grad najljepši. Prodaje se atraktivna kuća u centru starogradske jezgre, smještena 270 metara od mora i 400 metara od prve plaže. Kuća je ukupne površine 89 m<sup>2</sup> i ima dva zasebna ulaza. Prvi ulaz nalazi se u prizemlju kuće, a drugi ulaz nalazi se na drugom katu kuće. Prizemlje kuće sastoji se od spavaće sobe i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka kružnim stepenicama dolazimo na prvi kat koji čine spavaća soba s privatnom kupaonom, ostava i hodnik iz kojeg stepenicama dolazimo na drugi kat. Drugi kat sastoji se od spavaće sobe s privatnom kupaonom iz koje se pruža pogled na more i Lokrum, hodnika, predvorja i kupaone. Treći kat čine kuhinja i dnevni boravak s blagovaonom koji ima direktni izlaz na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na stari grad, Lokrum i na more. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i norveških radijatora. Kuća je u potpunosti namještena te je namještaj uključen u cijenu. U neposrednoj blizini kuće nalazi se javni parking. Ovaj kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14209

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577097  
Agency ref id: 14209  
Numéro du contact: +385 91 480 8808