

## ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Built:	2020
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŠIŠAN - Moderna vila s bazenom Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. U naselju Šišan prodaje se moderna vila s bazenom. Vila se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije
-----------------------------	---

spavaće sobe i dvije kupaonice. Ima ograđenu prostranu okućnicu, te je pomno osmišljena da zadovolji sve Vaše potrebe. Osim što nudi pregršt privatnosti i mira, bazen i sunčalište s bočne strane kuće, dočekat će Vas zidni roštilj i vanjski stol za objedovanje te natkriveno mjesto za parking. Idealna nekretnina za obiteljski život ili preuzimanje već uhodanog posla. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14169

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      577107  
interne:  
Agency ref id:            14169