

OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2, Matulji, Maison

## Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3740 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	14
Bathrooms:	7
Prix:	1,850,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2 Samostojeća kuća - PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE, povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE - 1. stan u prizemlju koji može biti i prostorija za
-----------------------------	--

zajedničke aktivnosti stanara u kući za različite namjene korištenja. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Ima izlaz na terasu. S južne strane se nalazi 2. stan koji se sastoji od 1 sobe , dnevnog boravka, kuhinja i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. Tu u tom stanu se nalazi i prostorija gdje se nalazi sistem upravljanja za grijanje / hlađenje. U prizemlju je i GARAŽA - SPREMNIK - parking 1 mjesto, iz garaže postoji direktan ulaz u 1. stan 1. KAT - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. VISOKO POTKROVLJE - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Kuća je južno orijentirana s pogledom na more. Uz određena ulaganja mogućnost rentabilnosti tijekom turističke sezone. Grijanje/hlađenje napravljeno po najnovijim i najekonomičnijim (mali troškovi) standardima, Bosch Inovation Systems OKUĆNICA: Na okućnici ima mjesta i za bazen. Na okućnici postoji kamin. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Okućnica je ogromna i sva ta okućnica je u građevnoj zoni. Mogućnost investiranja u stanogradnju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14167

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577109  
Agency ref id: 14167  
Numéro du contact: +385 91 270 3979