

## ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	192 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	623,000.00 €
Publié:	05.09.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information ISTRA, RABAC - Vila s bazenom i panoramskim pogledom Rabac, šarmantan i

supplémentaire:

slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se vila s bazenom i panoramskim pogledom. Moderna vila površine 190 m2 proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, toalet i prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom i saunom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu s koje se pruža panoramski pogled na okolna brda i zelenilo. Ova komotna montažna vila moderno je namještena i potpuno opremljena te se kao takva i prodaje. Svaka prostorija je klimatizirana i opremljena je i solarnim panelima. Na prostranoj ograđenoj okućnici nalazi se velika natkrivena ljetna kuhinja i bazen površine 42 m2 sa sunčalištem. Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. **PRILIKA !!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14162

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577111  
Agency ref id: 14162