

## NOVI VINODOLSKI - Samostojeća kuća s dva apartmana na 200 metara od plaže, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI - Samostojeća kuća s dva apartmana na 200 metara od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	395,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Built:	1974
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	C
-------------------------	---



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

NOVI VINODOLSKI - Samostojeća kuća s dva apartmana na 200 metara od plaže  
Posređujemo u prodaji odlične samostojeće kuće s dva apartmana na 200 metara  
od plaže u Novom Vinodolskom. Kuća je izgrađena 70ih godina na dobroj lokaciji  
s pogledom na more. Sastoji se od apartmana s dvije spavaće sobe, dnevnog  
boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika i kupatila u prizemlju, te trosobnog  
stana istog rasporeda prostorija na 1. katu. Na 1. katu je suvlasnik uredio apartman  
tako što je od dnevnog boravka dobio još jednu spavaću sobu. Svaka etaža ima  
svoju terase. S terase na 1. katu je predivan pogled na more. Fasada i krov kuće  
uredno održavani. Grijanje po etažama uređeno klima uređajima i kaminom na  
drva. U okućnicu spadaju terasa, vrt, garaža, radiona, konoba, te parkirna mjesta.  
Od garaže se napravila priprema za studio apartman, dok je od radione napravljena  
ljetna kuhinja. Vrlo lijepo i uredno sve skupa. Nekretnina predstavlja priliku s  
obzirom na lokaciju i činjenicu da je odmah useljiva za prvu ruku. Papiri uredni.  
Cijena nije fiksna. Kontaktirajte agenta na +385 981377003 za više informacija i  
ogled nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 14156

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 577112  
Agency ref id: 14156