

## RAB, SUPETARSKA DRAGA- Vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji. Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RAB, SUPETARSKA DRAGA- Vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	410 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Built:	2008
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

### Description

**Information  
supplémentaire:**

RAB, SUPETARSKA DRAGA- vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji Vila se nalazi u slijepoj ulici na vrhu brda, okružena zelenilom i s pogledom na more. Izgrađena je 2008 godine i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je zamišljeno kao teretana sa saunom koja također ima jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i wc-om. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju vlastitu kupaonicu s wc-om, dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama od kojih se pruža predivan pogled na more i kuhinje. Također sa kata se ide na galeriju koja je u kupoli gdje se pruža panoramski pogled. Vila ima svoju vlastitu garažu gdje stanu dva automobila. U vrtu je izveden bazen iz kojeg se također pruža pogled na more. Grijanje i hlađenje je izvedeno preko dizalice topline te svaka prostorija ima svoju jedinicu. Apartmanska kuća sagrađena je 2000. godine te se sastoji od četiri zasebna apartmana. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, kuhinju, dnevni boravak i izlaz na terasu. Također svaki apartman ima svoj klima uređaj i grijanje izvedeno na zajedničku kotlovnici preko krutih goriva. Odlična prilika na mirnoj lokaciji! Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili Sretni Rab. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14143

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 577116  
Agency ref id: 14143