

OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	1200 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	12.06.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Risika
Poštanski broj:	51516

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more Ova predivna mediteranska vila sastoji se od prizemlja i kata i

smještena je na mirnom mjestu, zadnja kuća do zelene zone. U prizemlju se nalaze kotlovnica, ostava, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i prostor oko bazena, odakle se pruža pogled na more. Pored bazena nalazi se nenatkrivena terasa i sunčalište te vrtna kućica u kojoj se nalazi strojnica bazena i natkriveni prostor za ljetnu kuhinju i roštilj. Na katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa s prekrasnim pogledom na more. Vila ima centralni bojler, kvalitetnu talijansku keramiku, rolete na struju, kvalitetnu PVC stolariju, komarnike, podno grijanje (dizalica topline), 5 klima uređaja, fasadu debljine 10 cm, kvalitetnu keramiku. Tavanski prostor od 35 m² uređen je kao teretana. Na okućnici nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta, svi vrtovi maju automatsko navodnjavanje, bazen je veličine 9 x 3,60. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, kuhinja je Nolte sa Bosch aparatima. Najjači adut ove nekretnine je panoramski pogled na more, koje se već vidi iz prizemlja i iz bazena. VRBNIK, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14127

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577118
Agency ref id: 14127