

## ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom u blizini mora, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	880 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom u blizini mora Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se kuća s bazenom. Prizemnica površine 150 m2 proteže se kroz dvije etaže. Sastoji se od suterena i prizemlja. U prizemlju se nalaze dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, ostava, toalet, natkrivena terasa i krovna terasa površine 82 m2 s jacuzzijem i pogledom na more. Prostran suteran budući vlasnici mogu namjeniti po želji(teretana, konoba). Na prostranoj i ograđenoj okućnici nalazi se preljevni bazen površine 32 m2 sa sunčalištem i parkirna mjesta. Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Predviđeni završetak radova je krajem 2022.godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14121

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 577120  
Agency ref id: 14121