

ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	950 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	12.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samom centru staroga grada prodaju se već dva postojeća ucrтана objekta te plaćeni projekt za heritage hotel. Na samom zemljištu nalazi se postojeći funkcionalni objekt od 80 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta oko 160 m². Za drugi postojeći objekt ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene građevine. Osim navedenog u sklopu cijene je projekt za heritage hotel u samom centru starog grada kao unikatna prilika za investitore u području selektivnih oblika turizma. Radi se o stambenim jedinicama pod zaštitom konzervatora i radi se o arheološkoj zoni ali su vlasnici sprovedli geofizičko istraživanje zbog daljnjih radova. Mogućnosti kupnje</p>
-----------------------------	--

cijele firme! Zainteresirani klijenti mogu dobiti na uvid vizualizacije, projekt, dozvole, lokacijske informacije kao i troškovnik za provedbu ovog unikatnog projekta! **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14106

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577123

interne:

Agency ref id: 14106