

## RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora, Rab, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	149 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: OTOK RAB - Predivan dvoetažni apartman, prvi red do mora, Posredujemo u prodaji predivnog dvoetažnog apartmana na samom moru. Apartman se nalazi na predivnom otoku Rabu i zasigurno predstavlja nekretninu za bijeg od gradskih gužvi i miran godišnji odmor. Nalazi se u stambenoj zgradi s 4 stana. Sastoji se od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri kupatila, dva zasebna WC-a, hodnika, lođe i krovne terase. Dvoetažni apartman je sveukupne površine od 149 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu, a u postupku je legalizacija konobe od 30 m<sup>2</sup> s roštiljem. Apartmanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i siguran vez za brod do 15 metara ispred kuće. U apartman i zgradu nisu potrebna dodatna

ulaganja za prvu ruku. Predstavlja izuzetnu priliku za nekretninu 1. red do mora na lijepoj i mirnoj lokaciji. Na otok Rab je moguće doći iz dva smjera (preko otoka Krka; Valbiska - Lopar, te trajektnom linijom Stinica - Mišnjak odmah nakon Senja). Na Rabu, osim prekrasnih pješčanih plaža, ističu se biciklističke staze, dobra prometna povezanost, kampovi, zelene površine i lijepi panoramski pogledi s vrhova kopnenih grebena. Mjesta na otoku su Supetarska Draga, Lopar, Kampor, Banjol, Palit, Rab i Barbat na moru. Nemojte propustiti priliku i posjetite otoik i nekretnine preko naše agencije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
14081

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577129

interne:

Agency ref id: 14081