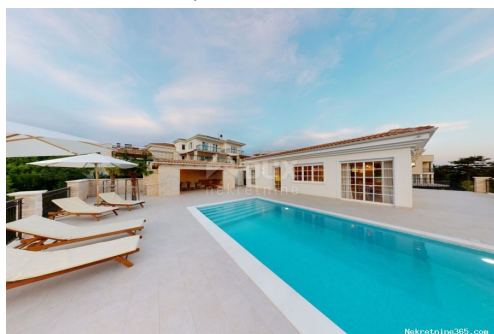


## CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more. Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	2,980,000.00 €
Publié:	24.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information  
supplémentaire:

CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more iz svih prostorija. Nekretnina se nalazi u gradu Crikvenica na lijepoj lokaciji na 600 metara od mora. Unikatna i jedinstvena nekretnina koja uključuje vilu s dvije etaže, dvorište od 600 m<sup>2</sup>, grijani bazen od 40 m<sup>2</sup> u kojemu je cijeli sustav automatiziran, dupla garaža od 42 m<sup>2</sup> te pomoćna zgrada koja se može koristiti u više svrha od 33 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, natkrivene terase u prizemlju, vešeraj, ostava, kotlovnica, četiri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, zasebni WC, dodatna prostorija za fitness i terase na katu. Iz svake prostorije se vidi more. Vrhunska nekretnina izgrađena od poroterma i cementnih blokova s dodatnom izolacijskom fasadom. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji, podno grijanje u kupatilima, te kamin. Osim same vile budući kupci mogu uživati u dodatnim sadržajima poput grijanog bazena, zidanog roštilja, konobe, itd. Zasigurno jedna od, ako ne i najljepša nekretnina u području Crikveničke rivijere. Razgledajte nekretninu uz pomoć agenta kojeg možete kontaktirati na +385 981377003. Papiri i vlasništvo uredni. Cijena na dogovor s vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14046

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577134  
Agency ref id: 14046