

KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner, Kostrena, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Built:	2018
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Glavani
Poštanski broj:	51221

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

**Information
supplémentaire:**

KOSTRENA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na Kvarner Dux nekretnine predstavlja ovu predivnu samostojeću kuću/vilu s panoramskim pogledom na more. Kuća se smjestila na uzvisini iznad kostrenskih plaža te je izgrađena na kaskadnom terenu od 1000 m2. Počinjemo od okućnice u koju je uloženo puno pažnje pa je tako prilazni put obložen lijepim kamenim pločama, a kaskadni vrtovi daju dašak zelenila pred sam ulaz u kuću. U donjem dijelu okućnice je postavljen vanjski tuš, jacuzzi i sunčalište, međutim u dogovoru s vlasnikom moguće je napraviti bazen. Gornji dio iza kuće je trenutno šljunak, a predviđena je vrtna kućica, nadstrešnica ili prostor za dodatni bazen, sve u dogovoru s vlasnikom nekretnine. Na donjoj etaži u ravnini s terasom se nalazi prostor koji može poslužiti kao konoba ili studio apartman. Kuća se sastoji od prizemnog dijela gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, hodnik, garderoba, spavaća soba, kupatilo, vešeraj, radna soba i prostrana natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Unutarnjim stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik, balkon i master spavaća soba s kupatilom i walk-in ormarom. Grijanje je podno s termostatom u svakoj prostoriji. Kada se uzme sve u obzir jedna predivna nekretnina koja uz malo mašte ima potencijal postati unikatna i jedinstvena vila na ovim prostorima Kvarnera. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13885

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577156
Agency ref id: 13885
Numéro du contact: +385 98 13 77 003