

ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	285 m ²
Taille du lot:	3030 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Built:	2006
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Buzeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Buzeština obuhvaća 165 km². Nadomak grada Buzeta, prodaje se moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici. Ova vrhunski opremljena i uređena, nagrađivana vila površine 285 m² proteže se kroz prizemlje i kat dok se pored vile nalazi garaža površine 36 m² sa suterenom. U suterenu se nalazi kotlovnica i prostrana tipična istarska konoba s otvorenim kaminom za ugodna druženja u kišnim i hladnijim danima. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu površine 50m², spavaća soba sa vlastitom kupaonom opremljena hidromasažnom kadom, ostava i toalet. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, radna soba, ostava, dvije kupaone i natkrivena terasa. Prostrane sobe, kvalitetan namještaj, izuzetna opremljenost i centralno grijanje garantiraju izuzetan komfor ove kvalitetno građene vile. Prostrano imanje površine 3030 m² na kojem se vila i bazen površine 50 m² sa sunčalištem nalaze, besprijeckorno je uređeno i održavano te pruža puno mira i privatnosti. Savršena nekretnina za miran obiteljski život blizu svih sadržaja potrebnih za život ili investicija s puno turističkog potencijala s obzirom na brojne specifičnosti Buzeštine, područja bogatih izletničkih mogućnosti tokom cijele godine i predivnih pogleda sa obronaka brežuljaka. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13859

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577161
Agency ref id: 13859
Numéro du contact: +385 92 235 9472