

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA- građevinsko zemljište 896m2 s pogledom na more i građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, Novi Vinodolski, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA- građevinsko zemljište 896m2 s pogledom na more i građevinskom dozvolom za kuću s bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	896 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA- građevinsko zemljište 896m2 s pogledom na more i građevinskom dozvolom za kuću s bazenom od 140m2 Za teren postoji građevna dozvola za objekt od 140m2 (BRP) + bazen - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. S gradnjom kuće se može početi odmah!</p> <p>Građevinsko zemljište je udaljeno 500m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 500m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 2 min).</p>
-----------------------------	---

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana i kuća, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmlivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13854

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577162

interne:

Agency ref id: 13854