

ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	542 m ²
Taille du lot:	657 m ²
Bedrooms:	16
Bathrooms:	7
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Built:	2019
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je luksuzna kuća s pogledom na more. Ova moderna, atraktivna kuća građena je materijalima vrhunske kvalitete, namještena kvalitetnim namještajem po mjeri i opremljena suvremenom opremom. Impozantna netto površina kuće od 458 m² elegantno je podijeljena na suteran, prizemlje, I. kat i II. kat a sastoji od 4 stambene jedinice. Suteran se sastoji od fitness prostorije, saune, kupaonice, praonice rublja, ostave i sobe za tehniku. U prizemlju se nalaze dva stana. Površina svakog stana iznosi 54 m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, dvije spavaće sobe i kupaonice. I. i II. kat sastoji se od dva dvoetažna stana. Površina svakog stana iznosi 106 m². Prva etaža stanova sastoji se od tri spavaće sobe i kupaonice dok se na drugoj etaži nalazi kupaonica i otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća za grijanje/ hlađenje koristi kombinaciju centralnog i podnog grijanja i klima uređaje te solarne panele za zagrijavanje vode. Kuća u blizini mora koja nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u kvaliteti, komforu, dizajnu, stilu, dodatnim sadržajima i mogućnostima idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13846

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577163
Agency ref id: 13846
Numéro du contact: +385 92 235 9472