

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s bazenom u urbanoj vili BS1, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titre:             | ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s bazenom u urbanoj vili BS1 |
| Property for:      | Vendita  |
| Square feet:       | 226 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors:  | 2  |
| Bedrooms:          | 4  |
| Bathrooms:         | 2  |
| Dimension Jardin:  | 19 m <sup>2</sup>  |
| Région de Terrace: | 44 m <sup>2</sup>  |
| Prix:              | 1,150,000.00 €   |
| Publié:            | 22.10.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Zadar - Okolica   |
| City area:                | Kožino            |
| Poštanski broj:           | 23000             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur:              | oui |
| Consommation d'énergie: | A+  |



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan s bazenom u urbanoj vili S1 Prodaje se luksuzni stan u novogradnji u mjestu Kožino pokraj Zadra. Smješten je u prizemlju urbane vile na dva kata s liftom. Ukupna stambena površina stana iznosi 138,02 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, tri kupaonice, dodatne kupaonice, saune, spremišta i terase. Stanu pripada vrt od 198 m<sup>2</sup>, bazen, dva garažna parkirna mjesta i ostava u podrumu zgrade. Zajedno sa svim pripacima ukupna površina stana iznosi 226,54 m<sup>2</sup>. U izgradnji su korišteni materijali visoke kvalitete, aluminijska stolarija s komarnicima, podne obloge od hrastovine te prvoklasna talijanska keramika. Kroz čitavu jedinicu je provedeno vodeno podno grijanje, a stan je kompletno klimatiziran. Objekt je udaljen od mora i najbliže plaže 35 m. Maleno pomorsko mjesto Kožino udaljeno je od centra grada Zadra 5km. Zadar je grad s razvijenim kulturnim sadržajem i najljepšim zalaskom sunca koji je ostavio bez daha čak i slavnog američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. U okolici Kožina nalaze se brojna druga zanimljiva mjesta s prekrasnim plažama poput Petrčana, Vrsi, povijesnog gradića Nina s najdužom pješčanom plažom u Hrvatskoj ili nešto udaljenijeg otoka Paga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13838

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577166  
Agency ref id: 13838  
Numéro du contact: +385 91 270 3979