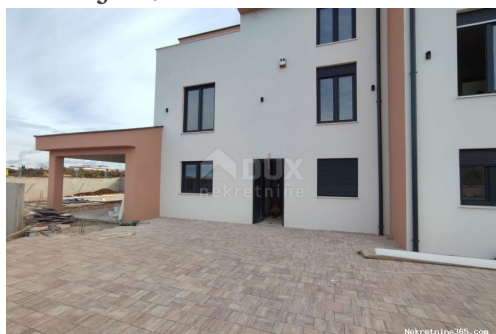


## ISTRA, VODNJAN - Dvije vile u izgradnji sa bazenom i pogledom na more. Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,VODNJAN - Dvije vile u izgradnji sa bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	630 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	8
Prix:	810,500.00 €
Publié:	24.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se dvojna vila u izgradnji - POGLED NA MORE Dvojna vila se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta od centra Vodnjana a sastoji se od 2 stambene jedinice od kojih svaka ima predviđene 4 spavaće sobe, dnevni boravak, 4 kupaonice sa WC-om, kuhinju, hodnik, 2 prostrane terase ukupne površine 180 m2, pripadajuću okućnicu (280 i 350 m2) te vlastiti bazen veličine 32 m2. Do vile se dolazi pomoću vlastitog pristupnog puta dužine 50 m. Sa obiju terasa se pruža predivan pogled na more. Krajnja cijena dvojne vile u potpuno izgrađenom stanju iznosi € 810 500. Međutim, moguća je i kupnja nekretnine u trenutnoj roh-bau fazi visokog stupnja po cijeni od € 550 700. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13789

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577173

interne:

Agency ref id: 13789