

## ISTRA, PULA - 3S+DB stan u strogom centru Pule - PRVI RED DO MORA!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u strogom centru Pule - PRVI RED DO MORA!
Property for:	Vendita
Square feet:	88 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	350,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2020



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se prostran 3S+DB stan u centru Pule - PRVI RED DO MORA Stan se nalazi na 3.katu - mansardi stambene zgrade a sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice sa WC-om, hodnikom te balkonom sa predivnim pogledom na more - ukupne stambene površine 88.57 m<sup>2</sup>. U prizemlju zgrade se također nalazi legalizirani objekt veličine 40 m<sup>2</sup> sa provedenom strujom i vodom te vlastitom kuhinjom i kupaonicom sa WC-om što otvara izvrsnu priliku iznajmljivanja stana za vrijeme turističke sezone. Zadnja renovacija stana rađena je 2020. godine, a legaliziranoga objekta 2019. godine. U stanu se također nalazi klima uređaj. Ono što čini ovaj stan unikatnim je njegova pozicija u samome

centru Pule na svega nekoliko minuta lagane šetnje od svega potrebnog za život kao i prekrasan pogled na more na udaljenosti od samo 30 m do mora. Vlasništvo je 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13765

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577178  
Agency ref id: 13765  
Numéro du contact: +385 97 757 1657