

## ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1050 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	11
Prix:	1.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Built:	2013
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	A+
-------------------------	----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	7

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora! Nekadašnje manje ribarsko mjesto, a danas poznato po svojoj značajnoj turističkoj ponudi, pješčanim plažama postalo je nezaobilazno mjesto mnogobrojnim turistima i domaćim gostima. Medulin je danas jedna od važnijih turističkih lokacija u okolici Pule, gdje veliki broj turista iz različitih dijelova svijeta preferiraju provoditi svoje godišnje odmore. Ova prekrasna vila smještena je uz samo more i udaljena svega 500 metara od centra Medulina i svega par minuta hoda od najpoznatije medulinske plaže Bijece. Sastoji se od osam jedinstvenih apartmana i ima prostranu uređenu okućnicu od 3000m<sup>2</sup> na kojoj su se smjestila dva vanjska bazena, sunčalište za goste apartmana, natkriveni prostor za sjedenje i druženje, predivne palme, fontana i klupice za uživanje uz čašu istarskog vina na toplim ljetnim večerima. Vila ima na raspolaganju i svoj privatni parking. Ukoliko se želite baviti turizmom ovo je odlična nekretnina za vas zbog svoje lokacije i već uhodanog posla iznajmljivanja apartmana koji mogu funkcionirati kao obiteljski objekt, a isto tako se samostalno mogu iznajmljivati apartmani ili se pak može napraviti hostel. **PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13708

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577186

Agency ref id: 13708

Numéro du contact: +385 95 576 8337