

ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, Labin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja
Property for:	Vendita
Square feet:	67 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	150 m ²
Région de Terrace:	5.05 m ²
Prix:	202,000.00 €
Publié:	12.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja Gradić Labin smješten je na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad Labin, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. Na 5 km udaljenosti od centra samog grada
-----------------------------	---

nudimo na prodaju dvosoban stan na prvom katu. Na samo par minuta vožnje od centra, na ugodnoj i mirnoj lokaciji okruženoj zelenim livadama smjestio se ovaj stan u novogradnji površine 67.80 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i izbe, te dnevnog boravka koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, te okućnica od cca 150 m². Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterom (grijanje/hlađenje). Dvosobni stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, smješten je unutar zgrade s ukupno 4 stana. Stan je smješten u objektu modernog izgleda, lijepo uklopljenog u neposredni okoliš. Predviđena je gradnja više kvalitete s posebnom pažnjom na finalne radove gdje se koriste samo visokokvalitetni materijali. Planirani završetak radova je predviđen krajem 2023 godine. Mikrolokacija je dovoljno mirna, stopljena u prirodu i zeleni krajolik, u naselju pretežito novih ili novijih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovaj stan s blazinom vrtića, škole, trgovačkog centra i ostalih urbanih sadržaja može biti idealna nekretnina za mladu obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13699

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577189
Agency ref id: 13699