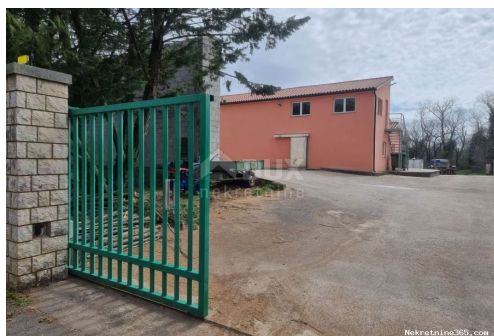


ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt, Labin, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt
Property for:	Vendita
Objectif:	boutique
Square feet:	401 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	14
Bathrooms:	1
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja, prodaje se potpuno opremljen gospodarski objekt, jedan od samo dva takva u Istri. Radi se o objektu vrste djelatnosti prerade i konzerviranja mesa. Ova klaonica goveda, ovaca, koza, svinja i kopitara, s posebnim odjelima za klanje svinja i konja, s obzirom na tehničku opremljenost, kapacitet i tehnologiju radi prema europskim propisima te ima proizvodno-prehrambeno značenje kao i javnozdravstveno i društveno-socijalno značenje. Industrijski objekt ima osigurane potrebne zdravstvene i higijenske certifikate i dozvole. Zgrada površine 401 m2 sistema za transport mesa, utovar, istovar, rashladne komore, klaonice i svih pratećih dijelova u tehnološkom procesu obrade mesa na zemljištu površine 3680 m2 sadrži još i prateće objekte i kancelariju. Prerada mesa u Hrvatskoj je potencijalan posao, a ova potpuno vrhunski opremljena klaonica je odlična investicija. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13580

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577212
Agency ref id: 13580
Numéro du contact: +385 92 235 9472