

OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m ²
Taille du lot:	750 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	10.09.2024

État

Built:	2007
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m² s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Prodaje se prekrasna rustikalna vila površine 300m² stambene površine s bazenom te panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Ova je kuća u svome susjedstvu visoko pozicionirana što omogućava pogled na more i zelenilo što zajedno čini predivan pejzaž iz svakog prozora i terase. Kuća se prostire na prizemlje i dva kata. Ulaz u kuću je na drugome katu gdje se nalazi dnevni boravak i prostorna kuhinja s blagovaonicom. Kat niže nalaze se spavaće sobe od kojih dvije velike gledaju direktno na Kvarnerski zaljev. Iz prizemlja, gdje se nalazi prostorija za zabavu i rekreaciju i sauna, izlazi se u vrt odnosno na bazen. Svaki kat ima svoj balkon i kuća je okrenuta prema moru. Ova se kuća razlikuje od drugih po mnogim faktorima poput grijanog bazena, garaže, 4 parkirna mjesta, klime u svakoj sobi, centralnog grijanja, konobe, ljetne kuhinje s vanjskom garniturom, teretane, saune i biljara te je vrlo važno nadodati da su vlasnici živjeli u ovoj kući što znači da je svake godine nešto novo napravljeno i kuća je redovito održavana. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Okućnica ima 750m². Ova kuća je idealna nekretnina za ljubitelje kvalitetnih kuća s rustikalnim štihom. Također ova kuća može služiti kao sigurna investicija. Za više informacija o nekretnini slobodno nazovite 00385911898332 POLJANE - IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža. Nalazi se u samom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane s ACI Yacht Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13577

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577213

interne:

Agency ref id: 13577