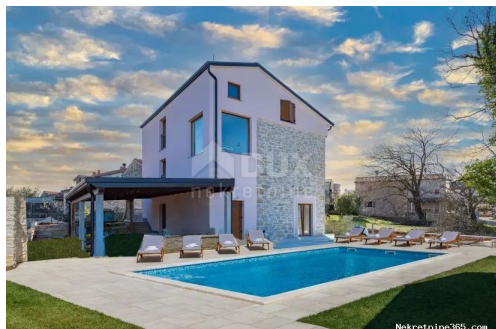


## ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 240 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 650 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 6  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 690,000.00 €   |
| Publié:           | 22.10.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Dernière rénovation:   | 2022 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Umag              |
| City area:                | Umag              |
| Poštanski broj:           | 52470             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|



### Parking

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nombre de places de | 4 |
|---------------------|---|

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U mirnom naselju 6 kilometara od mora prodaje se ova predivna obiteljska vila s bazenom od 240 m<sup>2</sup> na okućnici površine 650 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od predivne kuhinje s velikom blagovaonom, dnevnim boravkom i kupaonom. Mala ostava se nalazi u prostoru između prizemlja i prvog kata. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe za zajedničkim dnevnim boravkom i jednom kupaonom. Treći kat čine dvije spavaće sobe, kupaona i sauna. Grijanje i hlađenje je na dizalicu topline, klima uređaje te kuća također ima i podno grijanje. Na okućnici se nalazi velika ljetna kuhinja, predivni preljevni bazen od 42 m<sup>2</sup> s hidro masažom i vanjskim tušem. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13573

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577216

interne:

Agency ref id: 13573

Numéro du contact: +385 97 766 8214