

## ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	828 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more Tinjan - sredina koja ponosno čuva povijest i tradiciju svojega kraja i svakim danom obogaćuje svoje turističke ponude nudeći smještaj gostima i razne druge sadržaje. Internacionalni sajam pršuta (ISAP) se od 2006. godine redovno održava u Tinjanu i to trećeg vikenda u listopadu. Manifestaciju svake godine posjeti više od
-----------------------------	---

dvadeset tisuća osoba i time se Tinjan proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava "Smotra kosira" i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Samo 3 km od tog prekrasnog gradića smjestit će se ova dizajnerska vila s wellnessom, bazenom i pogledom na more ukupne stambene površine 164 m<sup>2</sup>. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, poseban wc i ostava. Unutarnje stepenice vode na kat gdje će se nalaziti hodnik, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te wc. Kao šećer na kraju hodnika smjestit će se prostorija s wellnessom koji će budućim vlasnicima pružiti dodatno opuštanje i užitak. Kuća će imati i podrum od 90 m<sup>2</sup>. Vila će se graditi samo visokokvalitetnim materijalima. Postaviti će se prva faza podnog grijanja - dizalice topline koje će budućim vlasnicima održavati ugodnu temperaturu za vrijeme zimskih mjeseci. Vila će se graditi na parceli površine 828 m<sup>2</sup>. U okućnici je predviđena gradnja grijanog bazena za opuštanje i u predsezoni i posezoni. Uz bazen i plažu, vila će sadržavati ljetnu kuhinju te natkriveno parkiralište za vaše limene ljubimce. Početak gradnje predviđen je kroz par mjeseci, dok je završetak radova predviđen krajem 2023. godine. Prednost ove nekretnine je poseban dizajn, pogled na more koje ona pruža te njezin sadržaj poput wellnessa što čini pravu priliku za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili jednostavno žele luksuzan obiteljski život. Udaljenost od poznatog turističkog grada Poreča je 16 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 13564

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577219  
Agency ref id: 13564  
Numéro du contact: +385 95 825 4533