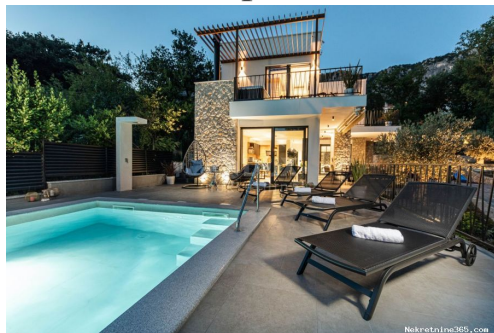


## NOVI VINODOSLKI - Vila za odmor s bazenom i pogledom na more, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVI VINODOSLKI - Vila za odmor s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	720 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	NOVI VINODOSLKI - Vila za odmor s bazenom i pogledom na more Novi Vinodolski se smjestio na strmom brežuljku, iznad ušća Suhe Ričine, u jugoistočnom kraju Vinodolske doline. Naselje prati konfiguraciju terena, a njegova silueta dominira Vinodolskom dolinom. Novi Vinodolski je udaljen samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180 kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva, lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. U zaleđu ovog predivnog mjesta, u prirodnom okruženju smjestila se ova predivna vila za odmor s bazenom. Na okućnici od
-----------------------------	---

720m2, modernog dizajna, izvedbe, kuća je opremljena suvremenom tehnologijom i visokokvalitetnim namještajem, te pruža luksuz usklađen s prirodom i nudi razne mogućnosti, od uživanja i života u vili, do iznajmljivanja na turističkom tržištu. U prizemlju kuće nalazi se open space kuhinja s dnevnim boravkom, jedna kupaonica, te jedna spavaća soba. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu s grijanim bazenom i sunčalištem. Kat kuće nudi tri spavaće sobe, dvije kupaone, saunu s jacuzzijem, teretanu, te tri lijepe terase. Kod gradnje koristili su se visokokvalitetni materijali, a kuća je opremljena najsuvremenijim tehnološkim sustavima. Alarmni sustav, video nadzor, dvije dizalice topline, za kuću i za bazen, foto električni sustav na krovu kuće od 4.7 kw samo su neki od elemenata. Cijelokupni sustavi upravljivi su putem pametnih telefona. Na okućnici koja je ograđena, osim bazena s sunčalištem, nalazi se natkrivena i otvorena terasa, vrt, koji je opremljen sustavom navodnjavanja, te tobogani za djecu. Parkiralište za tri do četiri automobila. Nekretnina koja će Vas svakako očarati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13512

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577228  
Agency ref id: 13512  
Numéro du contact: +385 91 522 6529