

OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more, Dobrinj.

Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	432 m ²
Bedrooms:	20
Bathrooms:	3
Prix:	623,000.00 €
Publié:	12.06.2024

État

Built:	2001
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Čižići
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Otok Krk, uvala Soline - Restoran sa terasom uz more Na otoku Krku u uvali Soline prodaje se uhodani restoran sa terasom uz more. Zgrada je izgrađena 2001. godine i redovno održavana. Restoran zauzima 245m2 dok natkrivena terasa kao samostalni objekt od 124 m2 i ukupno 120 sjedećih mjesta nudi dovoljno prostora i izravan pogled na more. Restoran se sastoji od kuhinje, kuhinje za pizzu, kuhinje
-----------------------------	--

za pripremu ribe, skladišnog prostora, zimskog vrt koji se može otvoriti, te prostora sa šankom i nekoliko stolova za goste. Smještaj za djelatnike se također nalazi unutar restorana a čine ga tri dvokrevetne sobe, jedna jednokrevetna soba i jedan studio apartman za dvije osobe. Uz sami restoran nalazi se i dvosobni apartman od 74m2 koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom te dvije spavaće sobe. Apartman je u naravi poslovni prostor, vrlo lijepo, kvalitetno i moderno uređen koji se može prenamijeniti u trgovinu ili slično. Kompletan inventar je uključen u kupoprodajnu cijenu. Za brži početak poslovanja moguće je preuzeti d.o.o. od vlasnika koji je bez tereta i posjeduje sve potrebne licence i dozvole za rad restorana. Vlasništvo je čisto i također bez tereta. Prilika za stjecanje dobro uhodanog restorana na iznimno dobroj lokaciji. Predviđeni povrat investicije je sedam godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 13509

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577230

interne:

Agency ref id: 13509