

## ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	385 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2447 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	12.06.2024

### État

Built:	2015
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	5

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju! ROVINJ - manji grad smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se i najčešće ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetioce pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskeg kanala, te južno do Bala. Krase ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 + milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja; počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije jest povijest grada i lokacije. Upravo se na ovoj lokaciji svega 7km od centra prekrasnog Rovinja smjestila i ova prekrasna obiteljska vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života, tako se njenih 385m<sup>2</sup> dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat, te od suterena odnosno podruma, veličine 100m<sup>2</sup>, u kojem se nalazi kamin, biljar, fitness i kupaonica. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i još jedna dodatna kupaonica. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Na prostranoj održavanoj okućnici nalazi se bazen veličine 5.5m x 10.5 m. obložen folijom. U dvorištu kuće nalaze se još dva izgrađena objekta koji trenutno služe kao garaža(50m<sup>2</sup>) i radiona(70m<sup>2</sup>). Grijanje u kući je putem centralnog grijanja na drva, kuća ima 5 klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13468

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577235

interne:

Agency ref id: 13468