

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	141 m ²
Taille du lot:	876 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne
-----------------------------	---

strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Ova predivna kuća smjestila se na velikom uređenom zemljištu, a ukupne je stambene površine 141,19m². U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, jedna spavaća soba te prostrani dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dok dnevni boravak nudi pogled i komunikaciju sa vrtom gdje se smjestio bazen od 50 m². Iz prizemlja se unutarnjim stubištem dolazi na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe opremljene vlastitim kupaonicama. Ispod unutarnjeg stubišta smjestio se prostor koji može poslužiti kao mala ostava. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen natkrivenim kaminom te dodatnim šankom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim tenisom i saunom. Uz pomoćni objekt i bazen smjestilo se i sunčalište, park za djecu, uređena zelena zona te natkriveni vlastiti parking. Vila je moderno uređena te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Idealna nekretnina za preuzimanje već dobro uhodanog posla ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13457

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577241
Agency ref id: 13457
Numéro du contact: +385 95 391 9185