

## ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	510 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	580,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom djelu općine Medulin, na 1500 metara od mora prodaje se vila sa bazenom na odličnoj lokaciji. Vila površine 220 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s biljarskim stolom, kuhinja, blagovaona, spremište i kupaona dok se na prvom katu nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaone. Vila je potpuno klimatizirana, namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Na ograđenoj i uređenoj okućnici, pod videonadzorom, nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirna mjesta te pomoćni objekt sa toaletom koji služi kao soba za odmor a može poslužiti i kao wellness. Ovo je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13417

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 577252  
Agency ref id: 13417  
Numéro du contact: +385 92 235 9472