

ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m ²
Taille du lot:	402 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	695,000.00 €
Publié:	23.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U malome mjestu kraj Pule, Štinjanu, svega 600 m od mora, smjestila se ova moderna samostojeća vila od 255 m² na okućnici od 402 m² i bazenom od 30 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak kroz koji se izlazi na terasu s bazenom i vanjskim roštiljem i 2 spavaće sobe sa kupaonicama(walk in

tuš). Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, dječja soba, 2 kupaonice i dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se vidi pogled na more. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja, uredni dokumenti, 4 parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena modernim i elegantnim namještajem, TV SAT, video nadzor te se prodaje potpuno namještena. Ova nekretnina je idealna za investitore u turizmu, budući da je kategorizirana u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13389

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577256
Agency ref id: 13389
Numéro du contact: +385 91 522 6529