

## ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	398 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	13.06.2024

### État

Built:	2003
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizinu mora prodaje se prostrana obiteljska vila s prekrasnim pogledom na more! Vila pruža 398,69 m2 stambenog prostora , a zemljište iznosi 780 m2. Nekretnina je raspoređena kroz prizemlje i dva kata (P+2) Unutar ove prostrane vile smjestio se dvoetažni stan od 170 m2 koji se sastoji od
-----------------------------	--

open space dnevnog boravka s izlaskom na veliku terasu s pogledom na more, kuhinje, hodnika, četiri spavaće sobe, dvije dodatne terase i 3 kupaonice. Osim gospodskog dvoetažnog stana nekretnina pruža dodatne 3 stambene jedinice kao i garažu (roh bau). Tri spomenute stambene jedinice su apartmani s prekrasnim terasama povezane s vrtom prepunog raznolikog bilja. Svaka stambena jedinica ima vanjski zaseban ulaz ali isto tako postoji unutrašnja komunikacija između stambenih jedinica. Sve spavaće sobe orijentirane su na južnu stranu. Postavljeno je 5 klima uređaja, centralno grijanje na lož ulje ili pelete, te postoji mogućnost postavljanja kamina. Fasada vile obnovljena je 2020. godine, a sama vila izgrađena je 2003. godine. Vila je okružena obiteljskim kućama i vilama za odmor u rezidencijalnom naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Lokacijski svega 5 minuta vožnje udaljeni ste od centra grada kao i od sakrivenih netaknutih plaža u obližnjim valama. Dio nekretnine iznajmljivao se u turističke svrhe i pokazao odlične rezultate , stoga budući vlasnici mogu nastaviti uhodani posao ili iznajmljivati cijeli objekt. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13363

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577260  
Agency ref id: 13363