

DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m ²
Taille du lot:	4970 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	36,000.00 €
Publié:	23.10.2024

État

Built: 1973

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Ogulin
City area:	Drežnica
Poštanski broj:	47300

Permis

Certificat de propriété: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim

supplémentaire:

potencijalom u netaknutoj prirodi U slikovitom naselju Drežnica, smještenom u masivu Velike Kapele, prodaju se dvije kuće s pripadajućim zemljištem površine 4970 m². Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za miran život u prirodnom okruženju ili ulaganje u turizam, s obzirom na svoj položaj u blizini atraktivnih destinacija. Prva kuća je useljiva i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, velika soba, ostava i WC. Na katu su dvije sobe, kupaonica i terasa s pogledom na okolni krajolik. Uz kuću dolaze garaža, velika radionica i štala, što je idealno za obiteljsko gospodarstvo, dodatne projekte ili prenamjenu za turističke svrhe. Druga kuća zahtijeva potpunu renovaciju, pružajući mogućnost uređenja u skladu s vlastitim željama, primjerice za turistički smještaj ili dodatne sadržaje. Drežnica je smještena na nadmorskoj visini od 510 metara, okružena bogatim šumama i krškim poljima. Blizina ključnih destinacija čini ovu nekretninu atraktivnom. Udaljena je 15 minuta vožnje do skijališta Bjelolasica, popularnog zimskog odredišta, 30 minuta od Ogulina, grada s bogatom poviješću i kulturnim znamenitostima i 45 minuta do Novog Vinodolskog i Jadranskog mora. Drežnica, sa svojih 137,5 km², predstavlja najveću katastarsku općinu u Hrvatskoj, od čega je čak 125 km² pod šumom. Ovo područje obiluje prirodnim ljepotama, planinskim stazama i netaknutim krajolicima, savršenima za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Idealno je za razvoj seoskog turizma, vikendice za odmor ili investiciju u smještajne kapacitete za posjetitelje Bjelolasice i okolice. Ova nekretnina nudi savršenu ravnotežu između mirnog života u prirodi i blizine atraktivnih turističkih destinacija. Uz potencijal za razvoj turizma, predstavlja odličnu priliku za one koji žele spojiti uživanje u prirodi s dodatnim prihodima. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13268

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577276
Agency ref id: 13268
Numéro du contact: +385 91 480 8808