

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici, Labin. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	363 m ²
Taille du lot:	1810 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Bathrooms:	5
Prix:	446,000.00 €
Publié:	23.10.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu na prostranoj okućnici Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U predgrađu Labina prodaje se apartmanska kuća na prostranoj okućnici. Kuća površine 363 m² sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na tri etaže prostiru se tri odvojena stana; svaki sa svojim ulazom. U prizemlju se nalazi stan ukupne površine 123,70 m² i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, pet spavaćih soba i dvije kupaonice. Na katu se nalazi stan površine 121,73 m² i sadrži kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak, četiri spavaće sobe i kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na dvorište i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi stan ukupne površine 118,36 m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova kuća ima i podrum veličine 110 m² gdje se nalazi kotlovnica koja omogućuje centralno grijanje za cijelu kuću. Za hlađenje kuća koristi 5 klima uređaja. Prostrana okućnica je ograđena i brižno održavana. Idealna nekretnina za obiteljski život u blizini svih bitnih sadržaja ili kao investicija u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13178

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577295
Agency ref id: 13178
Numéro du contact: +385 92 235 9472