

## ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	398 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	227 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	20
Bathrooms:	7
Prix:	654,000.00 €
Publié:	13.06.2024

### État

Built:	1991
Dernière rénovation:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA! U centru samog grada prodaje se stambeno-poslovna kuća od sveukupno 398 m <sup>2</sup> . Kuća je raspoređena na način da se u prizemlju nalazi poslovni prostor s posebnim ulazom te još jedan dodatni ulaz gdje su se smjestile sobe za iznajmljivanje sveukupne površine 174, 45m <sup>2</sup> . Stepenicama stižemo u posljednji dio kuće gdje se smjestio trosobni stan od 125 m <sup>2</sup> , ljetna kuhinja od 15m <sup>2</sup> , vrt od
-----------------------------	---

141 m2, apartman od 45 m2 te studio apartman od 38 m2. Kuća je etažirana te postoji mogućnost kupnje samo jednog dijela kuće. Nekretnina posjeduje klima uređaje, peć na drva i centralno grijanje na gradski plin. U vrtu se smjestio roštilj kao i ucrtana ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u privatnosti svog doma, na samo nekoliko koraka od centra grada! Svojim konceptom i funkcionalnošću predstavlja iznimnu rijetkost na tržištu obzirom da nekretnina nudi spektar mogućnosti za korištenje samog prostora i omogućava bavljenje iznajmljivanjem te stoga zasigurno osigurava brz povrat investicije. Nekretnina se nalazi svega minutu hoda od tržnice, trgovina, fakulteta, restorana, i svih važnih sadržaja! Za više informacija nazovite : 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13173

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577297  
Agency ref id: 13173