

## ISTRA, BRTONIGLA - Projekt lijepe moderne dvojnice sa bazenom, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Projekt lijepo moderne dvojnice sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	116 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	224 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	445,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BRTONIGLA - Projekt lijepo moderne dvojnice sa bazenom Brtonigla je regija hektara vinograda i maslinika koje obavijaju puteljci što vode prema livadama i šumama, duboko u središte pulsirajuće prirode koja, nepomućena, živi daleko od gužvi moderne civilizacije. Ona je i mjesto vrhunskih vina i maslinovih ulja – niz obiteljskih podruma i kušaonica poziva putnike da otkriju autentičnu

snagu lokalnog življenja. Nudi najbolje od istarske unutrašnjosti, prirodne parkove i špilje, pitoreskne brežuljke, bogatu floru i faunu, dok svjedoci prošlih vremena izviru u obliku odlično očuvanih crkvice, kapelica i arheoloških nalazišta. U mirnom mjestu uskoro će biti sagrađen ovaj moderni duplex veličine 116m2 udaljen samo 6 kilometara od mora. Kuća se sastoji od kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i natkrivene terase sa divnim pogledom na dvorište i bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život u malom gradu. Očekivani rok kraja izgradnje je krajem 2025 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13172

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577298  
Agency ref id: 13172  
Numéro du contact: +385 97 766 8214