

## ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima!
Property for:	Vendita
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	280,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Built:	1991
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima! U centru grada Pule prodaje se nekretnina koja svojom funkcionalnošću predstavlja rijetkost na tržištu! Nekretnina je smještena u stambeno-poslovnoj zgradi te je etažirana stoga se vodi kao poslovni prostor od 174,45 m <sup>2</sup> . Nekretnina se proteže kroz prizemlje i prvi kat te ima odvojene ulaze. U prizemlju je ulaz gdje se smjestila velika prostorija s kaminom i sanitarnim čvorom dok na prvom katu se nalaze nekoliko odvojenih soba, apartman i kupaonice. 2016. godine postavljena je nova PVC stolarija, a samu nekretninu vlasnici su preuzeli 1991. godine i tada su postavljene sve instalacije struje i vode kao i sav ostali sadržaj. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za otvaranje hostela u samom centru grada ili neku drugu poslovnu
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ideju za one s vizijom!!! Postoji mogućnost kupnje cijele stambeno- poslovne zgrade odnosno kupnja dodatne tri stambene jedinice s vrtom! Lokacijski ova nekretnina je smještena svega minutu hoda do tržnice, trgovine, glavnih ulica, fakulteta, škole, doma zdravlja, restorana, kafića i svih sadržaja! Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13171

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577299  
Agency ref id: 13171  
Numéro du contact: +385 95 388 1059