

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji. Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	116 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	248 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Prix:	445,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA - BRTONIGLA Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji Brtonigla je područje iznimno cijenjeno među ljubiteljima dobre hrane i vina. Pun je malih vinarija i domaćih obiteljskih proizvođača proizvoda poput maslinovog ulja, meda i sira, pa ih nikada ne biste trebali ponestati. To je mjesto povijesti, mjesto kulture, mjesto prirodnih ljepota. Mjesto gdje ćete voljeti boraviti. Ovaj projekt nalazi se svega 5 minuta vožnje automobilom do prve plaze, u blizini lijepe Brtonigle i nudi

četiri elitne stambene jedinice, prostrane, moderne i udobne. A ove osobine svakako nadopunjuje i sam položaj jer je Brtonigla poznata po dobroj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Uživajte se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkingu ispred svog duplexa i zaronite u vlastiti bazen. Ova Istarska stancija idealna je za ljubitelje svijeta koji cijene toplinu doma u malom gradu. Kuca ima 116 m<sup>2</sup>uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj duplex koristite za odmor ili svakodnevni život, on će vam pružiti užitek na svakom koraku. U otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Očekivani rok kraja izgradnje je krajem 2025 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13168

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577300  
Agency ref id: 13168  
Numéro du contact: +385 97 766 8214