

## DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu, Primošten, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	185 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	406 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	950,000.00 €
Publié:	13.06.2024

### État

Built:	2018-2019
--------	-----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Primošten
City area:	Primošten
Poštanski broj:	22202



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj razvoj počinje već davne 1960. god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten. Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim
-----------------------------	--

karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. Pomorci su Primošten prije nazvali „suhoj hridi“ zbog male količine kiše koja godišnje pada, a njegov geografski položaj između Trogira i Šibenika u središtu Dalmacije čini Primošten sve popularnijim turističkim odredištem Hrvatske. Povijesni i bajkoviti stari grad sa svojim divnim uskim uličicama smješten je na poluotoku i mostom je odvojen od modernog turističkog centra grada. U prošlosti su stanovnici Primoštena živjeli od ribolova, uzgoja maslina i uzgoja vinove loze, a turizam se pridružio s vremenom i postao važan dio života stanovnika Primoštena. U mirnom ambijentu samo 1,2 kilometra od mora i prvih plaža te 1,5 kilometara od centra Primoštena prodaje se prekrasna vila s bazenom i s očaravajućim panoramskim pogledom na more, maslinike i prirodu. Ova lijepa vila smještena je na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Na uređenoj okućnici nalazi se lijepi kamin te vanjska terasa ispred koje je smješten bazen s idiličnim pogledima na bisere Jadrana. Vila je ukupne površine 185 m<sup>2</sup> i podijeljena je na dvije etaže. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika, ostave, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu i bazen. S prizemlja pruža se prekrasni pogled na okolne krajolike, maslinike, more i duge zalaske sunca. Na prvom katu kuće smještene su tri spavaće sobe te svaka soba ima privatnu kupaonu, a jedna spavaća soba ima i vlastitu garderobu.. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža bajkoviti pogled. Vila je opremljena solarnim panelima za toplu vodu, a spavaće sobe su izvedene s drvenim stropovima s gredama koje daju posebnu toplinu interijeru. Posebnost ove kuće su i njezini visoki stropovi koji daju dodatnu prostranost ovoj vili. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Vila se prodaje namještena. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života u mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13143

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577303  
Agency ref id: 13143