

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom, Pazin - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	527 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	390,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Butoniga
Poštanski broj:	52000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U blizini zanimljivog Pazina, u mirnome naselju nalazi se ova prekrasna kuća s bazenom čija se stambena
-----------------------------	--

površina od 270 m<sup>2</sup> proteže kroz tri etaže. U podrumu kuće smijestila se prostojira za druženje, wc, spremište i praona. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, wc i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama te podno grijanje u cijeloj kući osim u spavaćim sobama. Već s prizemlja ova nekretnina pruža divan pogled na netaknutu prirodu. Površina okućnice iznosi 527 m<sup>2</sup> te sadrži grijani bazen površine 30m<sup>2</sup> s plažom. Tu se nalaze i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Trenutno je u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak očekuje se krajem 2022 godine. Cijena je izražena za gotovu, useljivu kuću, uključujući i namještaj. Bez namještaja cijena je 350.000 Eura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577313  
Agency ref id: 13077  
Numéro du contact: +385 95 825 4533