

## ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	199 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	678 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	700,000.00 €
Publié:	25.07.2024

### État

Built:	2008
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Rijetko gdje ćete naići na mjesto s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a ova vam nekretnina nudi upravo taj ocharavajući i jedinstven pogled. Nedaleko Labina, u malom naselju kraj mora, točnije 500 m zračne linije od mora. Ova lijepo koncipirana prostrana katnica ukupne je kvadrature 199 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Manji stan podijeljen je na prizemlje kao dnevni dio gdje se nalazi komforan dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja te kupaonica i na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe te izlaz na balkon. Drugi stan, nešto veće kvadrature, u prizemlju objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju sa ostavom te kupaonicu dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon s kojega se pruža prekrasni pogled na more i okolno zelenilo prirode. Oba stana imaju zajedničku prostoriju za druženje gdje se nalazi konoba s ognjišćem i igraonica sa stolnim tenisom. Okućnica je u potpunosti ograđena a prostire se na 678 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking a centar pozornosti svakako uzima prekrasan bazen veličine 27 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište sa kojega se pruža lijepi pogled na more. Kuća ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu lijepu kuću za odmor za sebe i uživati u miru i tišini prekrasne prirode i mora. Kuća je također pogodna i za veće obitelji budući da ima odvojen stan. Prva plaža je svega 500 metara udaljena od kuće, a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 10 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13060

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577316

interne:

Agency ref id: 13060