

## OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

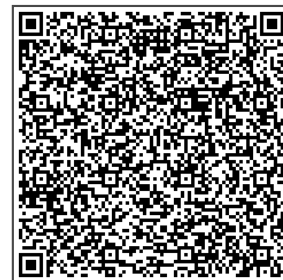
Titre:	OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	700 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	23.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama
-----------------------------	---

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se kuća u bližoj okolini Opatije (2km od Slatine) koja se sastoji od tri etaže s 5 spavaćih soba, 7 kupaonica, 4 velika dnevna boravka, 4 profesionalne kuhinje, 2 terase od po 120 m2 s jedinstvenim pogledom na Kvarner, park s bazenom, garaža za dva automobila, 8 parkirnih mjesta, pet kućnih ulaza, 11 klima uređaja i mnogi drugi sadržaji: saune, bazeni, biljar, voćnjak, vinograd. Kuća za odmor ili vaš drugi dom, do 16 osoba. Kuća za turistički odmor ili drugi dom mediteranskih atributa. Možda i poslovna destinacija. Grad Opatija je kraljica Jadrana, destinacija koja pruža najviše u svakoj sezoni, samim time i kuća je potencijalna investicija za turizam ili luxuzni dom za starije. Oaza mira, očaravajućeg panoramskog pogleda na cijeli Kvarner, hedonističke arhitektonske raskoši. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577320  
Agency ref id: 13039  
Numéro du contact: +385 91 610 0990