

## ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1010 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	25.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

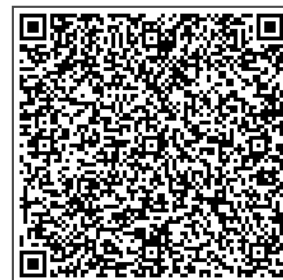
Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA - BRTONIGLA Idilična kamena vila sa wellnessom i pogledom na more  
Dobro došli u sjeverozapadnu Istru, poluotok na plavozelenom Mediteranu, gdje se bezbrižni kilometri plavog Jadrana stapaju razigranim brežuljcima i povijesnim gradićima, a vrhunski hoteli i sportski tereni skladno prožimaju s prirodnim ljepotama. Uživajte u odmoru u Istri odsjedajući u vrhunskim hotelima, opustite se na plažama, rekreirajte na brojnim sportskim terenima ili otkrijte mnoga skrivena područja istražujući Istru biciklom. Kao prijestolnica vina i izvanredne kulinarske tradicije, Istra će vam probuditi čula i proširiti vidike, nudeći savršenu harmoniju prirode i turizma pred samim vratima srednje Europe... Ovaj projekt pravi je spoj moderne arhitekture i starih kamenih temelja. Postavljanjem kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće, potpuno je uronjena u mikrolokaciju i doslovno jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele je 1010m<sup>2</sup>. Kuća je okružena zelenilom, a imanje ima 100 godina stare hrastove i dudove, kao i ostalo mediteransko bilje poput maslina, šipaka, smokava itd. Što se tiče pogleda iz kuće, možete birati što vam odgovara. Vama najbolje - more, vinogradi ili maslinici koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270m<sup>2</sup> koje se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kut kuće je unutarnji wellness prostor s vlastitim vanjskim dnevnim boravkom. No, vani možete pronaći prave dragulje, svima omiljenu ljetnu kuhinju, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen veličine 12x4 metara izgrađen je na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. U trenutnoj fazi budući kupac može vilu personalizirati vlastitim ukusima, izborima, bojama i materijalima. Za svega 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža, Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i gastronomije Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12995

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577332  
Agency ref id: 12995