

## ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more, Zadar - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	460 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	684 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Built:	2018
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more Svega 5 kilometara od Zadra nalazi se gradsko naselje Kožino s mnoštvom modernih vila i apartmana. Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i bujne mediteranske vegetacije, znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. U Kožinu živi oko 800 stalnih stanovnika, a mjestom dominira crkva svetoga Mihovila sagrađena u 16. stoljeću. Mjesto je prometno dobro povezano sa Zadrom i drugim mjestima prema Ninu, pa se do Kožina lako i brzo dolazi. Većina se njegovih stanovnika bavi poljoprivredom, odnosno uzgojem vinove loze i maslina što malom i mirnom mjestu daje poseban ugođaj Mediterana zaustavljenog u vremenu. Kožino je zato idealno mjesto za provođenje mirnog obiteljskog odmora, a njegove pitome pješćane i šljunčane plaže s čistim morem posebno su atraktivne i sigurne za djecu. Poput svih drugim mjesta u Dalmaciji, u Kožinu se tijekom srpnja i kolovoza održavaju brojne manifestacije i fešte s okusima i mirisima vrhunske lokalne i tradicijske gastronomije. Na meniju ambijentalnih lokalnih restorana tada su domaći sirevi i pršuti uz janjetinu i riblje specijalitete, na radost svih putnika i posjetitelja iz cijele zadarske regije. Prodaje se predivna vila u Kožinu samo 250m od mora. Vila se sastoji od podrumskog djela uređenom u svrhu apartmana, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu je smješten dvosobni stan površine 130 m<sup>2</sup> sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Prizemlje od 130 m<sup>2</sup> čini predivan stan sa dvije sobe, tri kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na terasu i bazen. U prizemlju se nalazi i wellness prostorija s jacuzzijem i finskom saunom. Na prvom katu su smještene dva dvosobna apartmana s jedinstvenim pogledom na more i vinograde. Sastoje se od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonicom, dnevnim boravkom i terasom. Veličina apartmana je 65m<sup>2</sup>. U potkrovlju se nalazi dvosobni apartman od 70 m<sup>2</sup> s terasom, kupaonicom, kuhinjom boravkom i blagovaonicom. Vila je klimatizirana, ima centralno grijanje na pelete u suterenu i u prizemlju, te je potpuno namještena kvalitetnim namještajem po mjeri. Ispred kuće se nalazi grijani vanjski bazen sa lijepom okućnicom. Iza kuće je zidani pomoćni objekt u kojem je smješten prostrani jacuzzi, sauna , tuš, WC - i vrtni prostor od 15 m<sup>2</sup> Pred kućom je popločano dvorište sa 4 parkirnih mjesta i garaža za 2 auta. Sve stambene jedinice su klimatizirane i kvalitetno namještene te se kao i takve prodaju. Svi apartmani imaju svoju privatnost i terasu sa prelijepim pogledom na more. Apartmani su kategorizirani sa tri zvjezdice te postižu odlične rezultate u iznajmljivanju. Nekretnina idealna za sve željne uživanja i zarade, pozicija i blizina svih sadržaja, mora i nacionalnih parkova daje vrijednost ovoj nekretnini. Svaka jedinica ima svoj ulaz, el. brojilo i vodomjer te je moguća prodaja po stambenim jedinicama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12947

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577345  
Agency ref id: 12947  
Numéro du contact: +385 99 284 0404