

OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|---------------|--|
| Titre: | OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 250 m ² |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 670,000.00 € |
| Publié: | 25.07.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 5 |
| Place de parking couvert: | oui |

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | OPATIJA, CENTAR, - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš U naravi prodaju se 2 stana koje u stvarnosti dijeli dvorište koje je također u posjedu stanova. - Stan na I. katu i potkrovlju koji se sastoji od predulaza, dnevnog boravka, tri kupaone, kuhinje, hodnika i četiri sobe, s pripadkom nenatkrivena terasa, površine 29,00 m ² , i vanjske stepenice, površine 4,50 m ² , sveukupne površine 192,64 m ² . - Stan u visokom prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i sobe, sveukupne površine 62,75 m ² . Stan ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je trenutno u stanju zrelo za manju adaptaciju. Rijetkost na tržištu - stan s vlastitim parkirnim mjestima i to mogućnost za čak 5 parkirnih mjesta! Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali |
|-----------------------------|--|

pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 4 minute pješke. Nekretnina iz koje ste pješice do mora i plaže zaista za 4 minute! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12926

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577353
Agency ref id: 12926