

## PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	281,000.00 €
Publié:	13.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na Verudi jednome od najljepših i najtraženijih kvartova u Puli prodaje se predivan stan u neboderu. Riječ je o dva stana jedan pored drugoga koji su spojeni u jednu jedinicu. U cijelosti su kvalitetno renovirani i potpuno su opremljeni i namješteni. Svaki ima svoje brojilo za vodu, svoju instalaciju za gradski plin te svoje brojilo za struju što pruža mogućnost odvajanja u zasebne stambene jedinice kako su bili nekada (63m<sup>2</sup> i 28m<sup>2</sup>). Svi prozori su novi-PVC stolarija firme ABS, u dnevnom boravku i spavaćoj sobi se nalazi novi parket, kuhinja, hodnici i kupaone su popločene pločicama dok je u dječjim sobama prvoklasni vinil. U kupaonama su novi Ariston bojleri (kupljeni 2021g), Bosh perilica rublja. Grijanje je na gradski plin (dnevni boravak) i klima Mitsubishi. Ulaz je na jedna kvalitetna protuprovalna vrata. Stan</p>
-----------------------------	---

se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa balkonom, kuhinje sa blagovaonicom i balkonom te dva kupatila. Stanu pripadaju i dvije ostave koje se nalaze u suterenu nebodera. Besplatni parking nalazi se ispred zgrade te parkiranje dva vozila ne predstavlja nikakav problem. Nekretnina je odlična za obitelji ili kao investicija za turizam s obzirom na vrhunsku lokaciju. Preko puta zgrade nalazi se dječji vrtić a osnovna škola nalazi se u okruženju zelene tržnice i medicinskog centra za što je potrebno pet minuta hoda. Udaljenost od plaže je također na pet minuta hoda.. Neboder ima dva novija dizala koja odlično rade i pod video nadzorom su. Prednji i stražnji ulaz u zgradu također su pokriveni 24satnim video nadzorom. Stan gleda na borovu šumu sa jedne strane dok sa druge strane pruža pogled prema gradu Puli. Idealna nekretnina za obitelj sa dvoje djece. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na niti 5 minuta hoda, a nekretnina je udaljena cca 10 minuta hoda od prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 12774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577384

interne:

Agency ref id: 12774