

ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	287 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	669,000.00 €
Publié:	25.07.2024

État

Built:	2000
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information	ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom Srednjovjekovni gradić
-------------	--

supplémentaire:

Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U blizini Grožnjana prodaje se samostojeća kuća sa prostranom okućnicom i otvorenim pogledom na Grožnjan i istarske brežuljke. Površina kuće iznosi 287m². U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od dva dnevna boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Osim stana u prizemlju se nalazi i taverna sa kaminom namijenjena za zajedničko druženje. Na katu se nalazi još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona sa kojeg se pruža predivan i otvoren pogled na Grožnjan i lijepi istarski krajolik. Kuća ima i suteran u kojem se nalazi garaža. Iz suterana se odlazi u podrum koji se može višenamjenski iskoristiti. Iz podruma se može izaći na ulicu koja se nalazi sa donje strane kuće. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na plin, grijalice na plin povezane sa bojlerom te klima uređaja. Kuća ima i vlastitu prostranu okućnicu veličine 1306m² u sklopu koje se nalazi i prostor za parking. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a u blizini se nalazi poznati istarski gradić Grožnjan, brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. S obzirom na zanimljivu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, kuća je idealna za obiteljski život te za odmor i turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12743

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577387

interne:

Agency ref id: 12743