

## ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 400 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 1980 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 6  |
| Bathrooms:     | 3  |
| Prix:          | 980,000.00 €   |
| Publié:        | 23.10.2024   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2018 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Svetvinčenat      |
| City area:                | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:           | 52342             |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|             |  |
|-------------|--|
| Information | ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici Bogata povijest |
|-------------|--|

supplémentaire:

te kulturna baština doprinose razvoju ovog malog središta u Istri kojeg godišnje posjeti preko 60 tisuća posjetitelja s ostvarenih 70.000 noćenja, Svetvinčenta. Znamenitosti ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma te ostale dodatne turističke ponude poput eno i gastro ponude, aktivnog odmora u prirodi, raznih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Mnoge manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan provod u Svetvinčentu. U blizini Svetvinčenta nalazi se ova prekrasna, moderna vila s velikim bazenom (60m2) i njegovanim vrtom. Vila se nalazi na mirnom okruženju, što je čini savršenim utočištem od užurbanosti modernog života. Sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i balkonom, dnevnog boravka, kuhinje te blagovaonice. Dvije prostrane spavaće sobe nalaze se na prvom katu, dok se treća spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica nalaze u prizemlju. U vanjskom dijelu vile nalazi se veliki bazen koji mami na opuštanje. Ovo imanje veličine 1980m2 je u potpunosti ograđeno. Vila je sagrađena i opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, ima podno grijanje, klima uređaje te 2 kamina. Idealna prilika za sve one koji žele uživati u novom domu ili nastaviti već uhodan posao! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12709

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577390  
Agency ref id: 12709  
Numéro du contact: +385 92 106 5592