

## ISTRA, ROVINJ - Apart hotel s pogledom na more, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Apart hotel s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	625 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	508 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	20
Bathrooms:	14
Prix:	1.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ Apart hotel s pogledom na more i stari grad! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skučeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju u mirnome dijelu, nadomak predivnih prirodnih plaža s kojih se proteže nevjerojatan pogled na stari grad Rovinj smjestio se ovaj apart hotel. Idealna turistička investicijska prilika! Smješten je uz glavnu prometnicu i proteže se na sveukupno 650m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijela na tri etaže. U prizemlju se smjestila ulazna recepcija s toaletom. U povišenom dijelu prizemlja smjestila su se dva apartmana, od kojih jedan s dvije, a drugi s jednom spavaćom sobom i vlastitim terasama. Sa stražnje strane nalazi se veći restoran s vlastitom kuhinjom, terasom i vrtom. Vešeraj koji se koristi kako bi funkcioniranje hotela bilo značajno jednostavnije smješten je u privatnome dijelu sa svom potrebnom tehnikom i prostorom. Unutarnjim stubištem prilazi se prvoj etaži, gdje se smjestilo 5 spavaćih soba od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu. Tri sobe posjeduju i djelomičan pogled na more i stari grad Rovinj. Na posljednjoj (druvoj) smjestilo se 5 spavaćih soba od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu s panoramskim pogledom na more, zalazak sunca i stari grad Rovinj. Dodatne informacije: \* Svaka soba i apartman posjeduju vlastitu jedinicu klima uređaja, uključujući i apartman \* Prve poznate plaže su udaljene svega 3 minuta hoda od hotela Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12635

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577410  
Agency ref id: 12635  
Numéro du contact: +385 95 576 8337