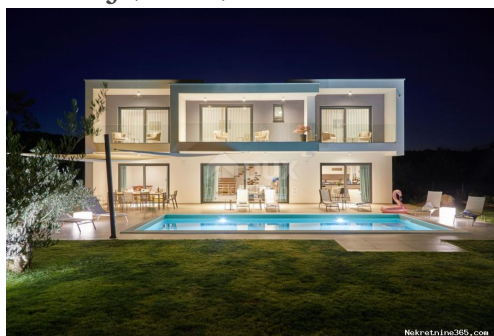


OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	293 m ²
Taille du lot:	1250 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	11.09.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Vrh
Poštanski broj:	51500



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji Ova predivna vila ima ukupno 293 m² stambenog prostora, koji je s pažnjom uređen i odiše luksuzom. Proteže se na dvije etaže: prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u zajedničkom prostoru, hodnik, zimski vrt i toalet, uređeno s posebnom pažnjom i stilski savršeno usklađeno, te se stapa s vanjskih prostorom i čini nekretninu savršenom za odmor i opuštanje. Posebno treba napomenuti sobu za igru, fitness i finsku saunu za više osoba. Tu je smješteno i spremište za pohranu stvari i kotlovnica. Na prvi kat vode stepenice gdje se te četiri predivne spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Svaka soba ima vlastitu lođu koja osigurava dio privatnosti za pojedinca, tu se nalazi i vešeraj. Na predivno uređenoj okućnici u mediteranskom

stilu smještenoj na 1000 m2 nalazi se bazen 10 x 4m sa visoko kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode, vanjski roštilj za gurmansko uživanje, te je osiguran parking za dva automobila. Okućnica ima automatsko navodnjavanje okoliša Rainbird. Nekretnina ima i cisternu za vodu kapaciteta 58 m3. Pri gradnji ove nekretnine korišteni su vrhunski materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Kuća je rađena od ytong cigle vanjski zidovi debljine 40 cm te ravan krov sa izolacijom 25 – 20 cm. Podovi su od kerlit ploča dimenzija 300x100cm proizvođača Cotto di Este. Ima DVC video nadzor sa 4 kamere, Ajax alarm sistem (kontrola preko mobilne aplikacije), multi-room ozvučenje / muzika – kuhinja, dnevni boravak, sauna i terasa kod bazena, trostruko staklo na alu – pvc stolariji (izvana aluminijska iznutra pvc). Kamin Palazzetti, te finska sauna Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom, grijač 3 KW. Vila je opremljena opremom renomiranih svjetskih proizvođača. Stolarija je s troslojnim staklom, a opremljena je vrhunskim protuprovalnim vratima. Grijanje i hlađenje nekretnine provedeno je putem fan coilera, zatim putem dizalice topline, te ima i podno grijanje. Cijela vila s okućnicom je ograđena i pod video nadzorom, te osigurana alarmnim sustavom putem mobilne aplikacije. Ova luksuzna nekretnina pravi je dragulj, a lokacija daleko od gradskih gužvi omogućava mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12625

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577415
Agency ref id: 12625
Numéro du contact: +385 91 933 0465